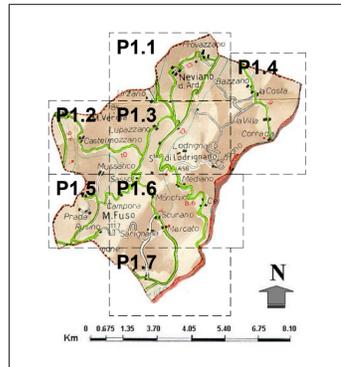


VARIANTE SPECIFICA P.S.C. 2019



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 24 del 28/07/2009
APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 2 del 24/02/2011
Variante Specifica PSC 2019
ADOZIONE:
Del. C.C. n° 20 del 30/07/2019
APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 1 del 28/04/2020

TAVOLA **3**
Febbraio 2011
Aprile 2020

DOCUMENTO PRELIMINARE

TAVOLA SINOTTICA VARIANTE SPECIFICA P.S.C. 2019

Riferimento: - Tav. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 (scala 1:5.000)

IL SINDACO: _____ IL SEGRETARIO: _____

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
via Panoramica, 2 - Monticelli Brusati (BS) architettileoni@guidoleoni.com
via Affò, 4 - Parma www.guidoleoni.com

Collaboratore: Arch. Adriano Grasso
DIRECTORY: \\Users\AGIAG_Lavori\LAVORI IN CORSO\2015-2019\LEONI\02-2018\Neviano_Variante PSC-RUE\CARTOGRAFIA\PSC Approvato_Aprile 2020
FILE: Tav 3_PSC Approvato_Aprile2020_Tavola-Sinottica.dwg

DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E DEI CENTRI

- Confine Comunale
- Perimetro Territorio Urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78) e Perimetro Centri Abitati (D.L. 285/92)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

(Titolo III - Capo II - "Norme di RUE" Parte Prima)

Centri Storici (PSC) (Capo II art. 20)

- art. 20 Centri storici
- art. 20 Centri Abitati con Centro Storico
Si veda TAV. P4 -1:1.000 - Disciplina particolareggiata zone omogenee "A"

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI E IN TERRITORIO RURALE

- art. 20.5 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Restauro Scientifico
- art. 20.6 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Restauro e Risanamento conservativo di Tipo A
- art. 70 Edifici con vincolo di rispetto monumentale (D.lgs. 22/01/2004 n.42)
- art. 75bis Strutture di interesse storico - testimoniale

SISTEMA A PREVALENZA RESIDENZIALE

(Titolo III - Capo III - "Norme di RUE" Parte Prima)

Ambiti Urbani Consolidati (Capo III art. 21.2)

- art. 21.2 Ambiti Urbani Consolidati (AUC)
- art. 22 comma 9 Centri Abitati con Ambiti Bv (AUC1)
P5 n° riferimento Tav. P5 -1:1.000 - Disciplina particolareggiata Ambiti "Bv"

Ambiti per Nuovi insediamenti (Capo IV art. 28)

- art. 28 comma 8 lett. b art. 29 P.P. non approvati da PRG pre-vigente e successive Varianti
- art. 28 comma 8 lett. c artt. 30-31 P.P. di nuova previsione da attuare nell'ambito di P.I.I. (Programmi Integrati di Intervento) con Schede Norma
- art. 31bis Piani di utilizzo (PdU)

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE

(Titolo III - Capo VI - "Norme di RUE" Parte Prima)

Ambiti specializzati per attività produttive (AP) (Capo IV)

- art. 33 APC (D1) D1 - Insempiamenti Artigianali – Industriali – Commerciali edificati o parzialmente edificati
- art. 34 APC (D2-D3) D2 - Insempiamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti
D3 - Insempiamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione Variante Generale PRG '99 e successive Varianti
- art. 31bis Piani di utilizzo (PdU)

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

(Titolo III - Capo VII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 43 Ambito E1 - Produttiva agricola normale
- art. 44.1 Ambito E2.1 - Tutela dei bacini e corsi d'acqua
- art. 44.2 Ambito E2.2 - Tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
- art. 44.3 Ambito E2.3 - Particolare interesse paesaggistico e ambientale
- art. 44.4 Ambito E3 - Tutela naturalistica
- art. 45.1 Ambito E4.1 - Normalmente esondabile (Fascia A)
- art. 45.2 Ambito E4.2 - Esondabile (Fascia B)
- art. 45.3 Ambito E4.3 - Innondabili per piena catastofica (Fascia C)
- art. 45.3 comma 5 Parcheggio privato in Ambito E4.3
- art. 52 Ambito E7 - Rispetto dell'abitato e di Salvaguardia ambientale

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA

- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Frane attive
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Aree soggette a decorticamento superficiale e/o soliflusso
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Aree calanchive e sub-calanchive
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E6 - Frane quiescenti
(Art. 22 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E6 - Parti di versante inglobati in corpi di frana quiescente
(Art. 22 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA

- art. 53 Ambito E8 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
(Art. 22bis N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- Centri di instabilità segnalata: Urzano (Il Borgo) - Lupazzano - Ca Baldi - Le Molle - Viticcina
(Progetto S.C.A.I. - Atlante dei Centri Instabili della Regione Emilia-Romagna, pubblicazione G.N.D.C.I. - C.N.R.)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

(Titolo III - Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

(per funzioni specifiche si veda TAV. P3 -1:5.000 - Piano dei Servizi - POC)

- art. 55 lett.a art. 56.1 Infrastrutture tecnologiche (acqua - depuratori)
- art. 55 lett.a art. 56.2 Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale di tipo pubblico (attrezzature sociosanitarie pubbliche - attrezzature sociosanitarie private di uso pubblico)

DOTAZIONI TERRITORIALI DI INTERESSE COMUNALE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

(per funzioni specifiche si veda TAV. P3 -1:5.000 - Piano dei Servizi - POC)

- art. 57-58 59-60 61 Attrezzature scolastiche, collettive e religiose; Verde
- art. 62 Parcheggi

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

(Titolo III - Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 63 Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 m)
- art. 63 Strada locale provinciale (rispetto 20 m)
- art. 63 Strada locale comunale (rispetto 20 m)
- art. 63 Strada locale vicinale (rispetto 10 m)
- art. 63 Strade di progetto

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO

(Titolo III - Capo IX - "Norme di RUE" Parte Prima)

Tutela Ambientale e del Paesaggio

- art. 64 Aree studio - Progetti integrati di tutela (P.I.T.), recupero e valorizzazione ambientale
- art. 70 Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/23 n°3267 e R.D. 16/05/26 n°1126)
- art. 70 Vincolo paesaggistico (L. 1497/39 - D.M. 04/1976)
- art. 71 Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/03/1920 e successivi elenchi suppletivi):
2) Torrente Enza, 2/5) Rio Gulghino, 34) Rio Gallinello, 35) Rio Cedogno, 36) Rio Varano, 38) Torrente Termina di Castione, 58) Torrente Parmossa, 59) Rio Toccana; (32 rio Pignone o rio Faino é fuori dal territorio Comunale di Neviano)
- art. 71 Corsi d'acqua meritevoli di tutela non interessati dal Piano
Torrente Termina di Torre, Torrente Termina di Castione, Torrente Parmossa, Rio Gallinello, Rio Cedogno, Rio Varano, Rio Chiastra
- art. 72 Sistema forestale boschivo
- art. 73 Strada panoramica (Scurano - Ponte Bardea)
- art. 83 Abitati da consolidare: Cedogno - Lupazzano
(L. n° 445 del 09/07/1908)

FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

- art. 63 Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495)
(distanza variabile secondo categoria)
- art. 66 Fascia di rispetto dei pozzi (Po) o sorgenti di captazione per acqua potabile (So)
(art.6 DPR 236/88)
- art. 67 Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90):
- art. 68 Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92; DMA n°197 del 28/05/2008; DGR n° 1138 del 21/07/2008):
132 Kw (10 + 10 m); 220 Kw (18 + 18 m)
- art. 69 Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4)
(100 m)
- art. 66 Sorgenti non captate

ZONE SPECIALI

- art. 67 Area cimiteriale all'interno della fascia (DPR 285/90)
- art. 85 Centro Faunistico del Monte Fuso
(G.P. n°64 del 12/06/1979) Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata (art.85bis)
- art. 84 P.A.E.: Piano delle Attività Estrattive
(L.R. 18 Luglio 1991, n°17)
- art. 86 Aree non edificate in frane quiescenti, classificate da PRG previgente 1983 e successive Varianti