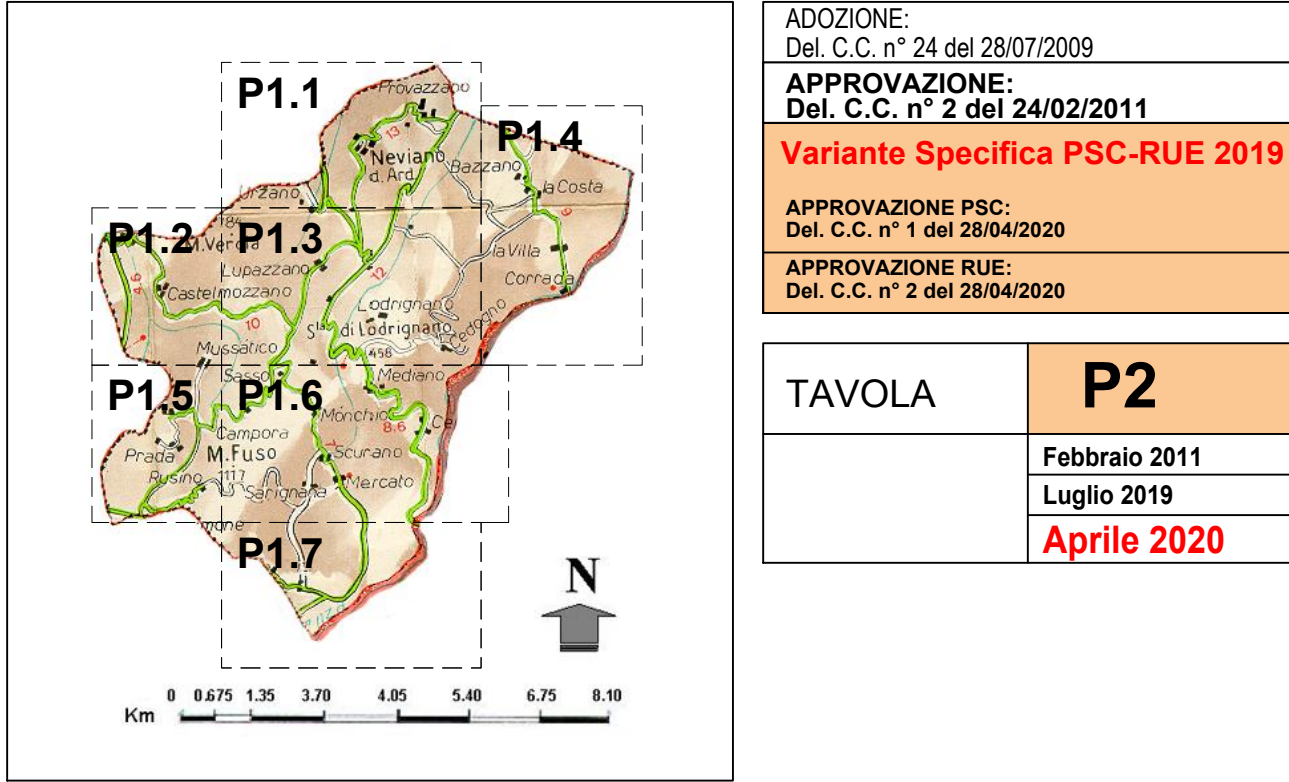


COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI
PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE SPECIFICA
P.S.C. - R.U.E. 2019
L.R. 24/2017 (art. 4 comma 4 lett. a)



ADOZIONE: Del. C.C. n° 24 del 28/07/2009
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 2 del 24/02/2011
Variente Specifica PSC-RUE 2019
APPROVAZIONE PSC: Del. C.C. n° 1 del 28/04/2020
APPROVAZIONE RUE: Del. C.C. n° 2 del 28/04/2020

TAVOLA	P2
	Febbraio 2011
	Luglio 2019
	Aprile 2020

TAVOLA SINOTTICA
VARIANTE SPECIFICA P.S.C.- R.U.E. 2019

Riferimento: - Tav. P1.1 - P1.2 - P1.3 - P1.4 - P1.5 - P1.6 - P1.7 (scala 1:5.000)
- **Norme di RUE (Parte Prima):** Disposizioni per la Regolamentazione Urbanistica e Ambientale

IL SINDACO:	IL SEGRETARIO:
-------------	----------------

PROGETTO: Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni via Panoramica, 2 - Monticelli Brusati (BS) <i>architettoleoni@guidoleoni.com</i> <i>www.guidoleoni.com</i>	Collaboratore: Arch. Adriano Grasso DIRECTORY:\Users\IAGIAG_Lavoro\LAVORI IN CORSO\2015-2019\LEONI\02-2018Neviano_Variante PSC-RUE\CARTOGRAFIA***RUE_Aprovato_Aprile 2020 FILE: Tav P2_PSC-RUE_Aprovato_Aprile2020_Tavola-Sinottica.dwg
---	---

DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E DEI CENTRI

- Confine Comunale
- Perimetro Centri Abitati (D.L. 285/92)- delibera della G.M. (01/98)
- Perimetro Territorio Urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78) e Perimetro Centri Abitati (D.L. 285/92)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
(Titolo III - Capo II - "Norme di RUE" Parte Prima)

- Centri Storici (PSC) (Capo II art. 20)**
- art. 20 Centri storici
- art. 20 Centri Abitati con Centro Storico
Si veda TAV. P4 -1:1.000 - Disciplina particolareggiata zone omogene "A"

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI E IN TERRITORIO RURALE

- art. 20.5 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Restauro Scientifico
- art. 20.6 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Restauro e Risanamento conservativo di Tipo A
- art. 20.7 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Restauro Risanamento conservativo di Tipo B
- art. 20.8 art. 21.2 comma 10 art. 39 Edifici a Ristrutturazione edilizia senza ampliamento
- art. 20.8 art. 39 Edifici a Ristrutturazione edilizia con ampliamento del 20%
- art. 20.9 art. 39 Demolizione senza ricostruzione
- art. 31bis Piani di utilizzo (PdU)
(all'interno del perimetro di PdU possono essere specificate le aree per Dotazioni Territoriali)
- PUA di attuazione perimetro
- art. 70 Edifici con vincolo di rispetto monumentale (D.lgs. 22/01/2004 n.42)
- art. 75bis Strutture di interesse storico - testimoniale

SISTEMA A PREVALENZA RESIDENZIALE
(Titolo III - Capo III - "Norme di RUE" Parte Prima)

- Ambiti Urbani Consolidati (Capo III art. 21.2)**
- art. 22 art. 23 art. 24 Ambiti Bv con edifici di valore storico tipologico e/o ambientale (AUC1)
- art. 22 art. 23 art. 24 Centri Abitati con Ambiti Bv (AUC1)
P5 n° riferimento Tav. P5 -1:1.000 - Disciplina particolareggiata Ambiti "Bv"
- art. 25 Aree edificate e/o parzialmente edificate da PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti (AUC2)
- art. 25 Ex-Zone di completamento di nuova previsione da Variante Generale PRG '99 e successive Varianti (AUC2)
- art. 26 Zone a verde privato (AUC3)
- art. 27 Nuclei edificati esistenti in territorio agricolo: " Borghi rurali " (AUC4)
- art. 13.2 commi 7-8 art. 28 comma 8 lett. a P.P. attuati e/o in corso di attuazione - P.P. approvati e/o in corso di approvazione del PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti (AUC2)

Ambiti per Nuovi insediamenti (Capo IV art. 28) - P.S.C. (art. 87)

- art. 28 comma 8 lett. b art. 29 P.P. non approvati da PRG pre-vigente e successive Varianti
- art. 28 comma 8 lett. c artt. 30-31 P.P. di nuova previsione da attuare nell'ambito di P.I.I. (Programmi Integrati di Intervento) con Schede Norma
- art. 31 P.I.I. (Programmi Integrati di Intervento)

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE
(Titolo III - Capo VI - "Norme di RUE" Parte Prima)

- Ambiti specializzati per attività produttive (AP) (Capo IV)**
- art. 33 D1 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali edificati o parzialmente edificati
- art. 34 D2 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti
D3 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione Variante Generale PRG '99 e successive Varianti
- art. 31bis Piani di utilizzo (PdU)

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE
(Titolo III - Capo VII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 39 Edifici con caratteristiche di Bene culturale o di Interesse storico testimoniale (art. 40, comma 12, L.R. 47/78) **connessi e non connessi** con l'esercizio dell'attività agricola (art. 40, comma 13, L.R. 47/78) con originaria funzione abitativa e non (stalle, fienili, rustici) **n°**... Numero schede rilevamento insediamenti sparsi
- art. 40 Edifici non connessi con l'esercizio dell'attività agricola, con originaria funzione abitativa e non (stalle, fienili, rustici, ...) (art.40, comma 13, L.R. 47/78): alberghi esistenti "AL"
- art. 40 Edifici non connessi con l'esercizio dell'attività agricola, con funzione produttiva, commerciale: artigianale "I"; commerciale, deposito "Co"; salumifici, prosciuttifici "Sa"; altro "Al"
- art. 49-50 Zone agricole speciali da censimento: Caseifici (Ca), allevamenti avicoli (Aa), allevamenti intensivi: suini (As), allevamenti equini, maneggi (Ae), allevamenti vari (Av)
- art. 43 Ambito E1 - Produttiva agricola normale
- art. 44.1 Ambito E2.1 - Tutela dei bacini e corsi d'acqua
- art. 44.2 Ambito E2.2 - Tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
- art. 44.3 Ambito E2.3 - Particolare interesse paesaggistico e ambientale
- art. 44.4 Ambito E3 - Tutela naturalistica
- art. 45.1 Ambito E4.1 - Normalmente esondabile (Fascia A)
- art. 45.2 Ambito E4.2 - Esondabile (Fascia B)
- art. 45.3 Ambito E4.3 - Innondabili per piena catastofica (Fascia C)
- art. 52 Ambito E7 - Rispetto dell'abitato e di Salvaguardia ambientale

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA

- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Frane attive
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Aree soggette a decorticamento superficiale e/o soliflusso
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E5 - Aree calanchive e sub-calanchive
(Art. 21 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E6 - Frane quiescenti
(Art. 22 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51 art. 75 art. 86 Ambito E6 - Parti di versante inglobati in corpi di frana quiescente
(Art. 22 N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA

- art. 53 Ambito E8 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
(Art. 22bis N.T.A. Variante Parziale PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- Centri di instabilità segnalata: Urzano (Il Borgo) - Lupazzano - Ca Baldi - Le Molle - Viticella
(Progetto S.C.A.I. - Atlante dei Centri instabili della Regione Emilia-Romagna, pubblicazione G.N.D.C.I. - C.N.R.)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
(Titolo III - Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- (per funzioni specifiche si veda TAV. P3 -1:5.000 - Piano dei Servizi - POC)
- art. 55 lett.a art. 56.1 Infrastrutture tecnologiche (acqua - depuratori)
- art. 55 lett.a art. 56.2 Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale di tipo pubblico (attrezzature sociosanitarie pubbliche - attrezzature sociosanitarie private di uso pubblico)

DOTAZIONI TERRITORIALI DI INTERESSE COMUNALE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
(per funzioni specifiche si veda TAV. P3 -1:5.000 - Piano dei Servizi - POC)

- art. 57-58 59-60 61 Attrezzature scolastiche, collettive e religiose; Verde
- art. 62 Parcheggi

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
(Titolo III - Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 63 Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 m)
- art. 63 Strada locale provinciale (rispetto 20 m)
- art. 63 Strada locale comunale (rispetto 20 m)
- art. 63 Strada locale vicinale (rispetto 10 m)
- art. 63 Strade di progetto
- art. 78 Distributori carburanti di progetto

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO
(Titolo III - Capo IX - "Norme di RUE" Parte Prima)

Tutela Ambientale e del Paesaggio

- art. 64 Aree studio - Progetti integrati di tutela (P.I.T.), recupero e valorizzazione ambientale
- art. 70 Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/23 n°3267 e R.D. 16/05/26 n°1126)
- art. 70 Vincolo paesaggistico (L. 1497/39 - D.M. 04/1976)
- art. 71 Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/03/1920 e successivi elenchi suplettivi): 2) Torrente Enza, 2/5) Rio Gulghino, 34) Rio Gallinello, 35) Rio Cedogno, 36) Rio Varano, 38) Torrente Termina di Castione, 58) Torrente Parmossa, 59) Rio Toccana; (32 rio Pignone o rio Faino è fuori dal territorio Comunale di Neviano)
- art. 71 Corsi d'acqua meritevoli di tutela non interessati dal Piano Torrente Termina di Torre, Torrente Termina di Castione, Torrente Parmossa, Rio Gallinello, Rio Cedogno, Rio Varano, Rio Chiastra
- art. 72 Sistema forestale boschivo
- art. 73 Strada panoramica (Scurano - Ponte Bardea)
- art. 83 Abitati da consolidare: Cedogno - Lupazzano (L. n° 445 del 09/07/1908)

FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

- art. 63 Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495) (distanza variabile secondo categoria)
- art. 66 Fascia di rispetto dei pozzi (Po) o sorgenti di captazione per acqua potabile (So) (art.6 DPR 236/88)
- art. 67 Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90):
- art. 68 Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92; DMA n°197 del 28/05/2008; DGR n° 1138 del 21/07/2008): 132 Kw (10 + 10 m); 220 Kw (18 + 18 m)
- art. 69 Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4) (100 m)
- art. 66 Sorgenti non captate

ZONE SPECIALI

- art. 67 Area cimiteriale all'interno della fascia (DPR 285/90)
- art. 85 Centro Faunistico del Monte Fuso (G.P. n°64 del 12/06/1979) Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata (art.85bis)
- art. 84 P.A.E.: Piano delle Attività Estrattive (L.R. 18 Luglio 1991, n°17)
- art. 86 Aree non edificate in frane quiescenti, classificate da PRG previgente 1983 e successive Varianti