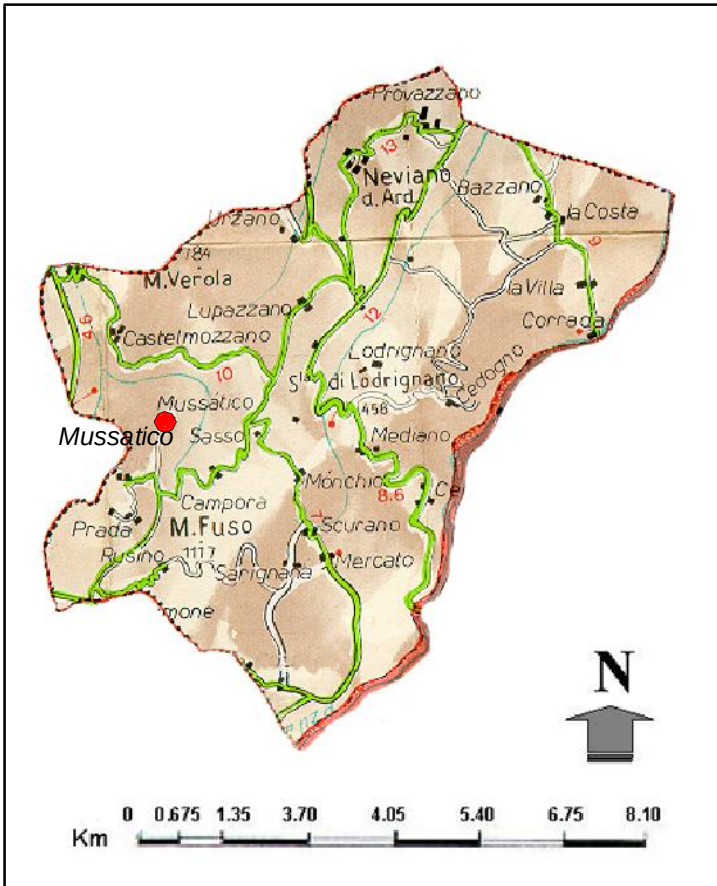


TAV. APPR. SENZA MOD. DA ADOZIONE

COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI
PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE GENERALE P.R.G. '99



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 55 del 29/09/2000

CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI E ALLE
RISERVE:

Del. C.C. n° 24 del 18/05/2004

APPROVAZIONE:
Del. C.P. n° 1194 del 04/11/2004

TAV. P5 14

SCALA: 1:1000 - 1:2000

Mussatico

TITOLO:

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
ZONE OMOGENEE "Bv"

(Bv: zone "B" di Valore storici testimoniale)

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

- Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
- Via Affò, 4 - Parma - tel. (0521) 235610

- Collaboratore: Dott. Ing. Paolo Bertolotti

DIRECTORY: 9810Neviano.PRO\PRG_APPROVATO\IPS-Disciplina Particolareggiata-Zona Bv
FILE:Tav_P5-14_Mussatico_approvata(oma).dwg

FOTOGRAFIE EDIFICI



1



2



7



3



8



4



9



5



10



6



11

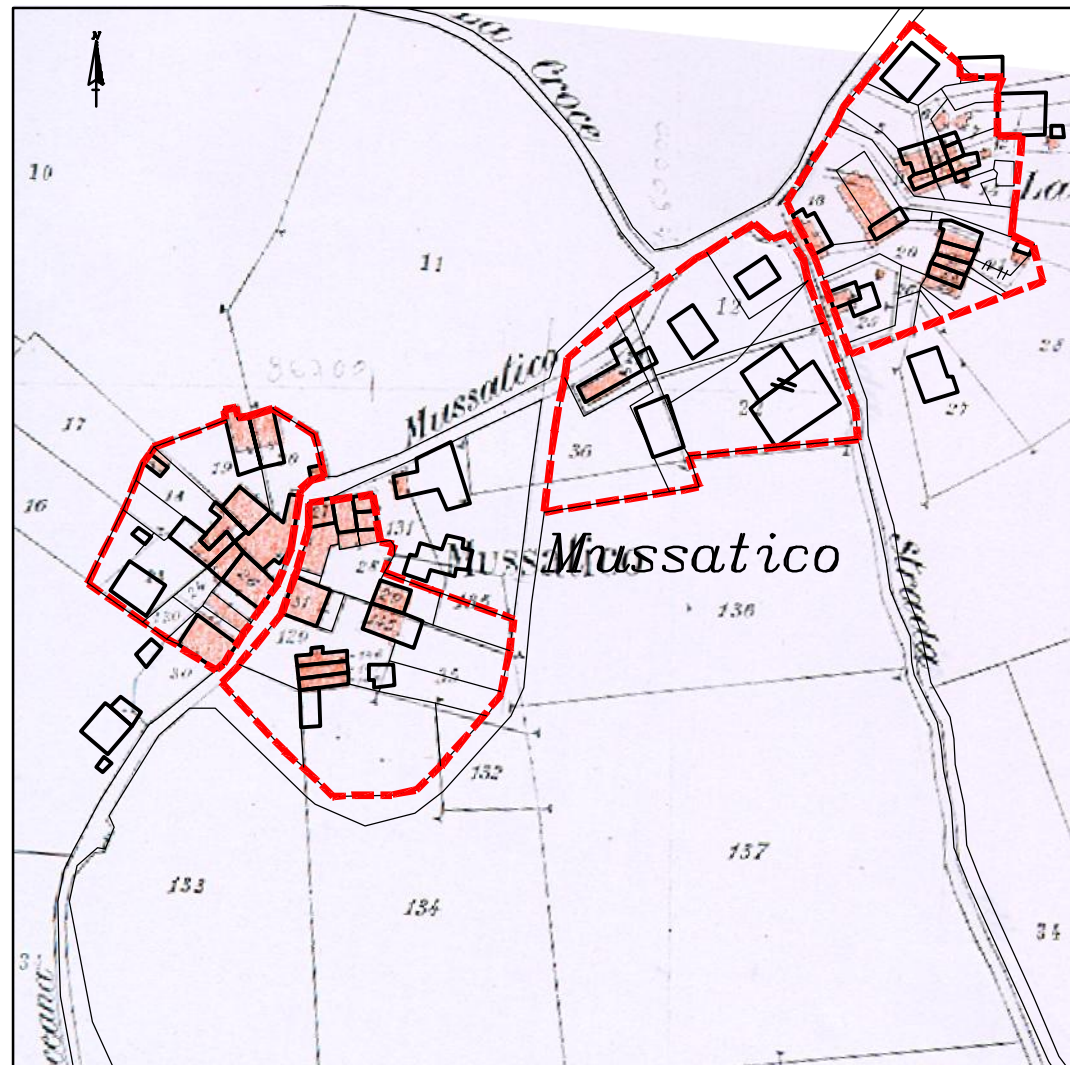


12

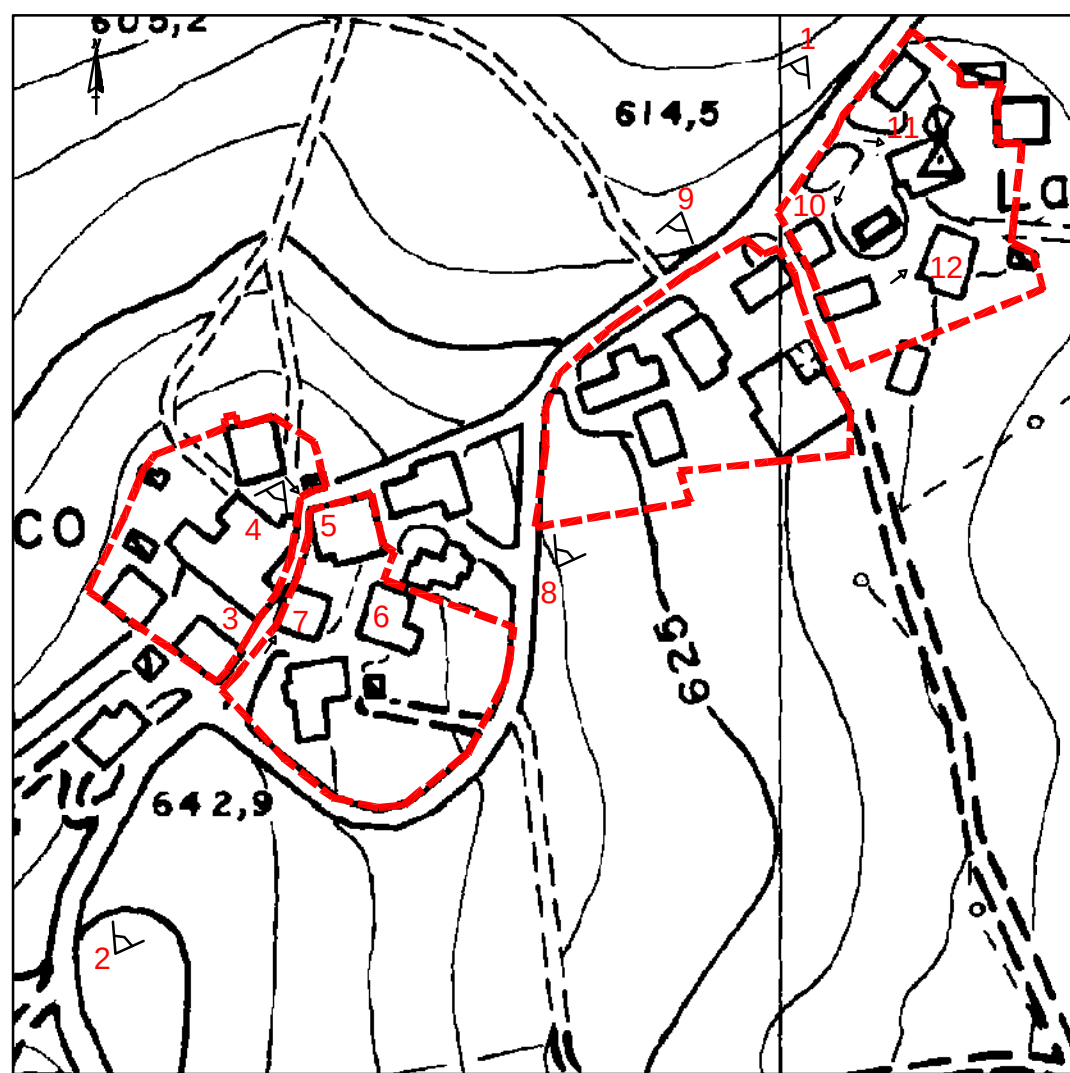
Mussatico

STATO DI FATTO E
PERIMETRAZIONE ZONA "Bv"

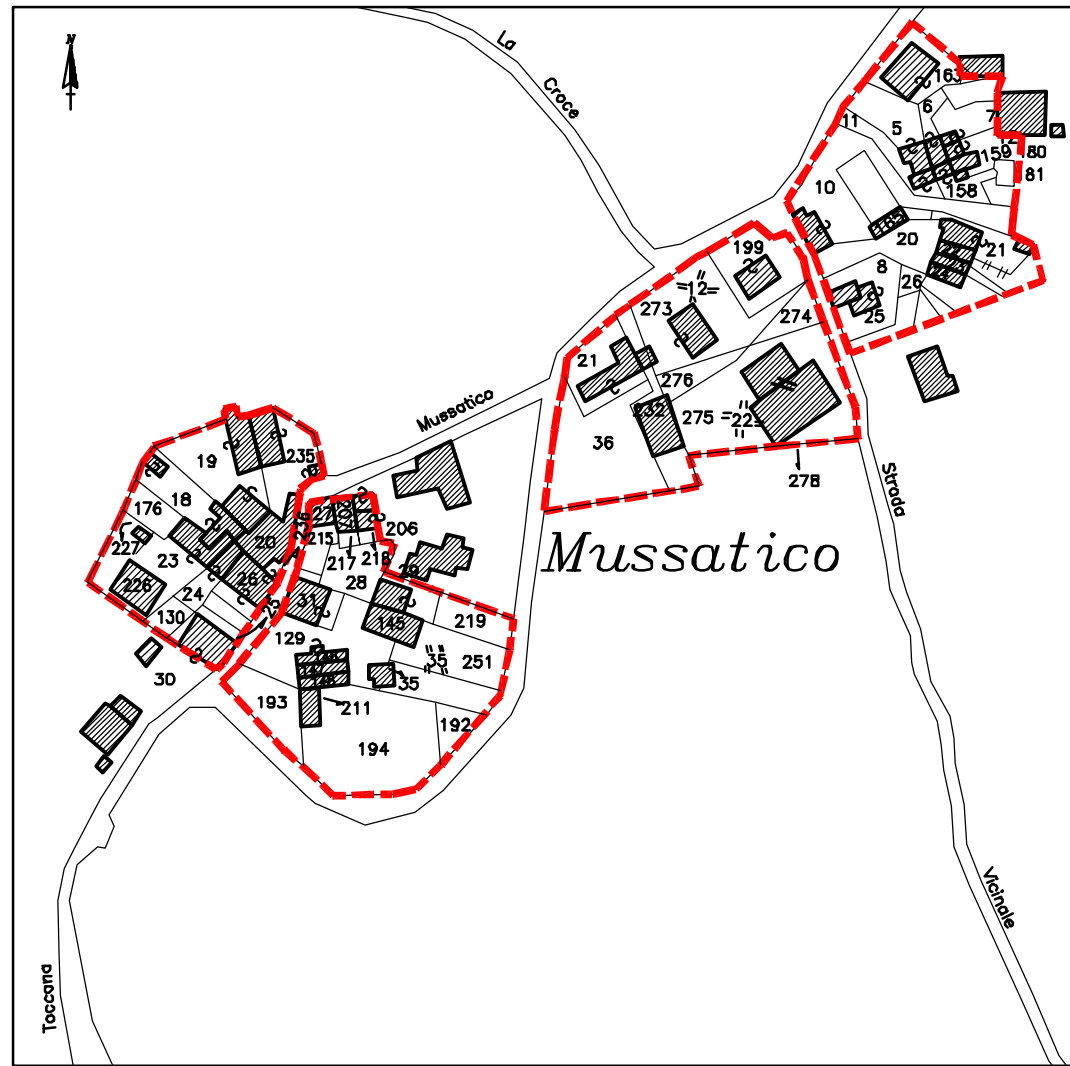
TAV.1.a Sovrapposizione Catasto attuale
con Catasto di impianto al 1938 (scala 1:2000)



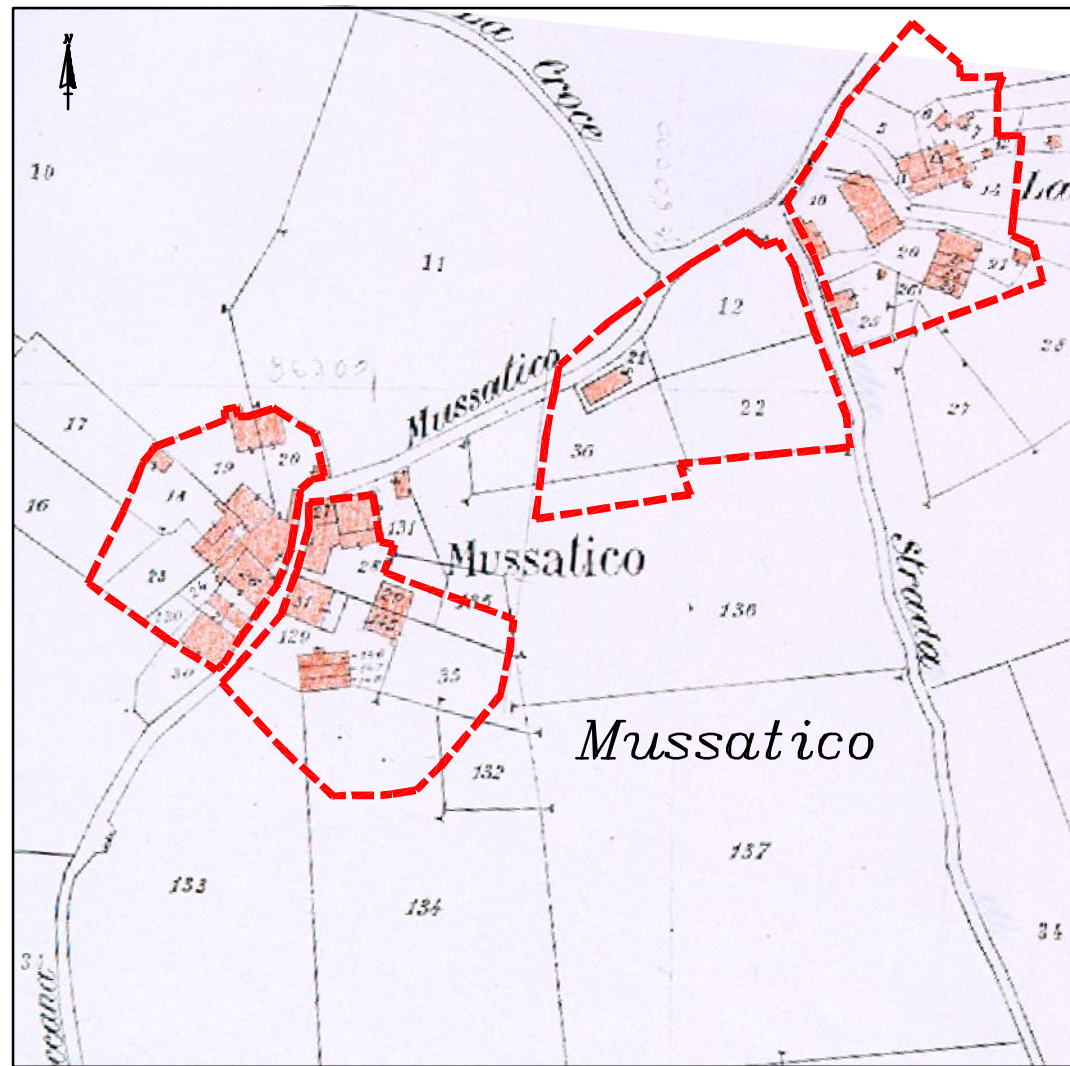
TAV.1.b CTR: localizzazione foto
(n°= numero di riferimento Foto) (scala 1:2000)



TAV.1.c PLANIMETRIA CATASTALE
(aggiornata con CTR) (scala 1:2000)



TAV.1.d CATASTO DI IMPIANTO AL 1938 (scala 1:2000)



TAV.1

CONDIZIONI STORICHE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI

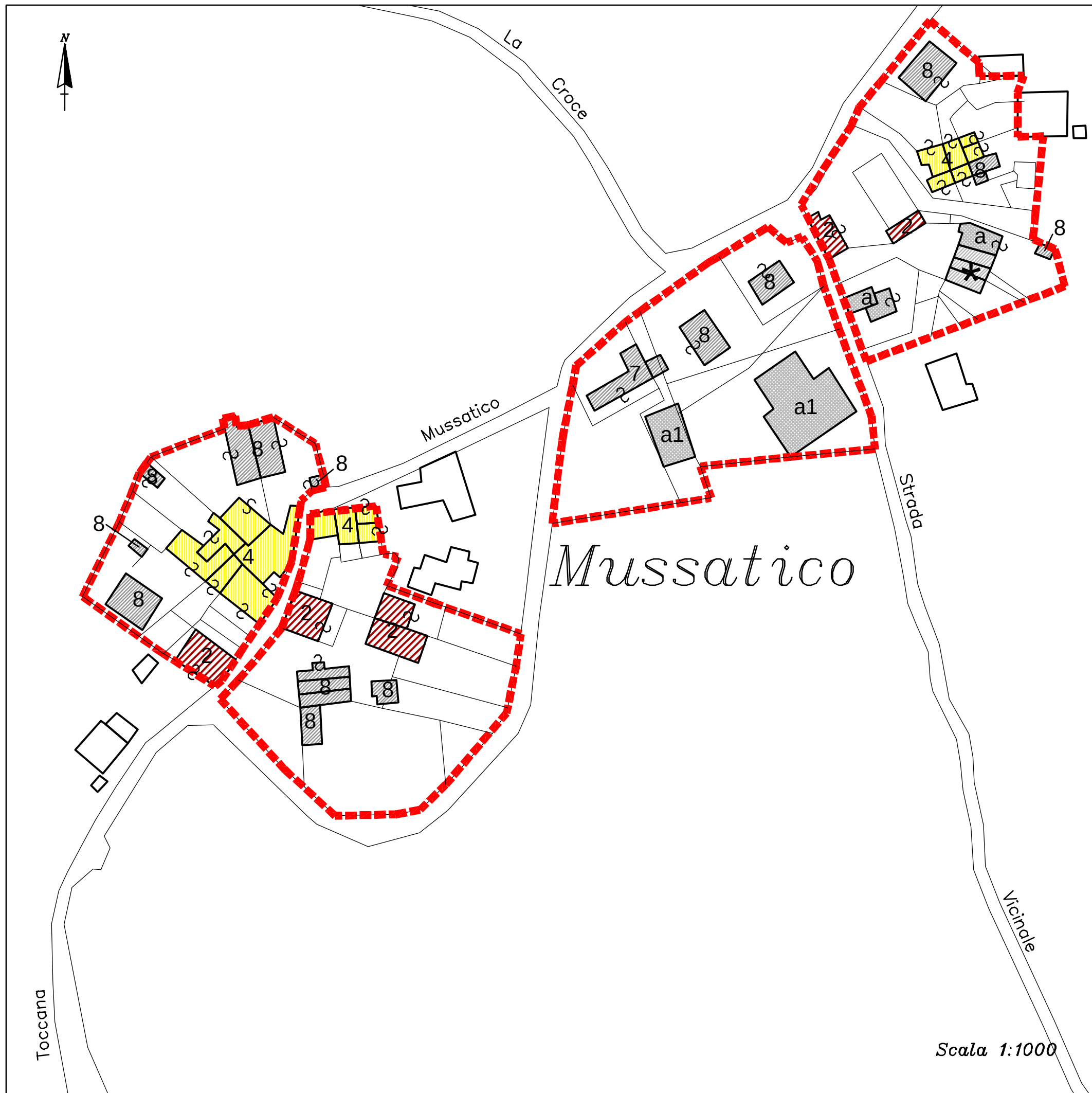
(scala 1:1000)

EDILIZIA STORICA (prima 1939)

	Chiese - Canoniche
	Isolato di civile abitazione
	3 Corte chiusa
	4 Nucleo a più corpi edilizi
	5 Edificio a torre
	6 Altro
	7 Complesso rurale e residenziale
	8 Servizi agricoli isolati
	* Molto degradato o crollato

EDILIZIA RECENTE (dopo 1939)
Nuovo o con Ristrutturazione pesante

	a Residenziale (a1= servizi isolati per la residenza)
	b Complesso rurale
	c Servizi agricoli (S=stalla)
	d Superfettazione precaria
	e Edificio specialistico
	f Artigianale - Laboratori



Scala 1:1000

TAV.2

PROGETTO: CATEGORIE DI INTERVENTO

(scala 1:1000)

LEGENDA DI PROGETTO:

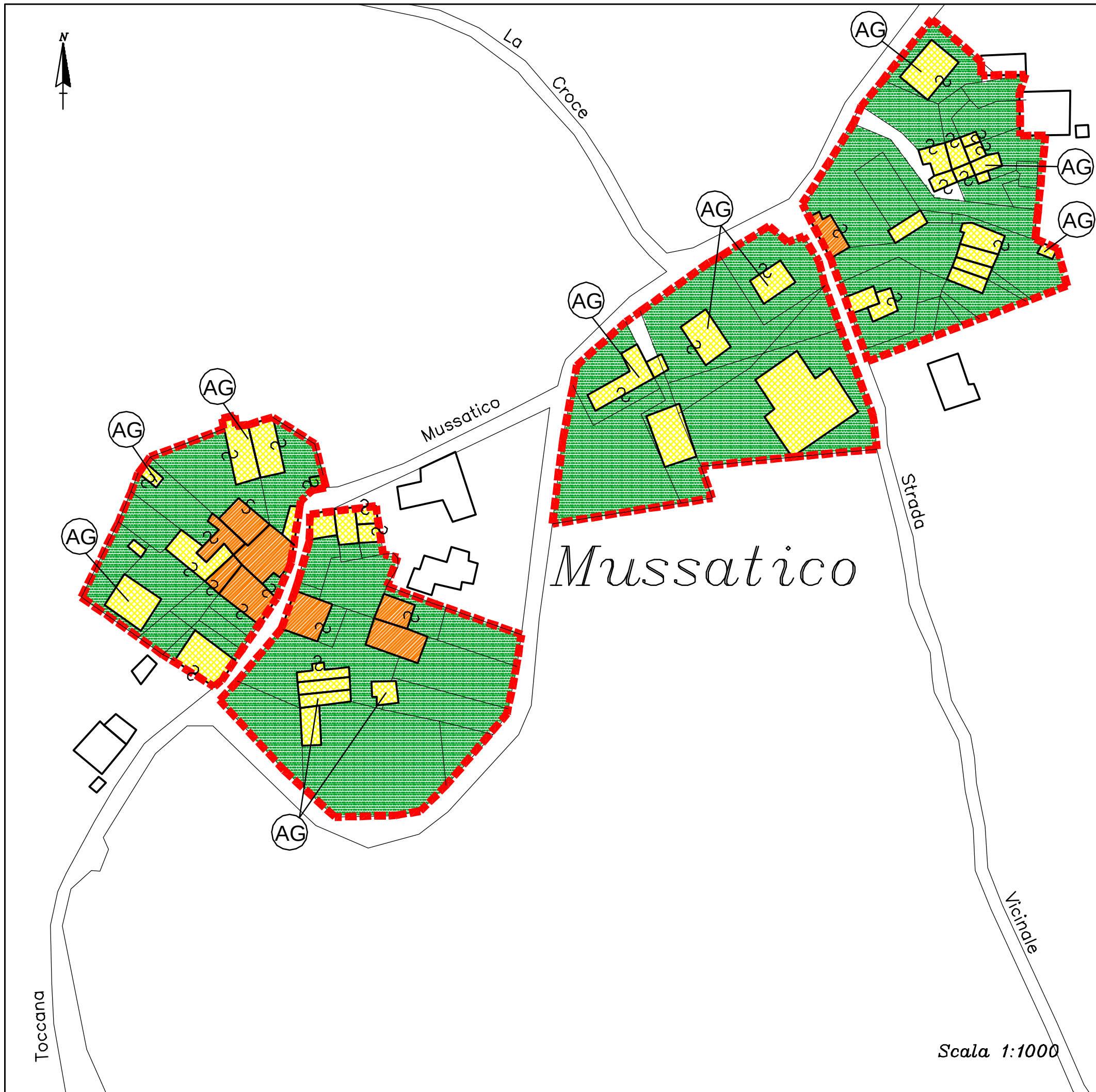
	Delimitazione Zona Omogenea Bv	Art. NTA art. 22
	Unità minime di intervento: si veda art. 20.2	art. 20.2

DESTINAZIONI D'USO

	Residenziale e attività compatibili si veda art. 20.1	art. 20.1
	Attrezzature Pubbliche (vedi Piano dei Servizi)	art. 17
	Attrezzature compatibili per attività agricole	art. 20.11

CATEGORIA DI INTERVENTO

	Restaurato scientifico	art. 20.5
	Restaurato e Risanamento conservativo tipo "A"	art. 20.6
	Restaurato e Risanamento conservativo tipo "B"	art. 20.7
	Ristrutturazione edilizia	art. 20.8 art. 22 co. 6
	Demolizione	art. 22.8
	Aree libere	art. 20.10



Scala 1:1000