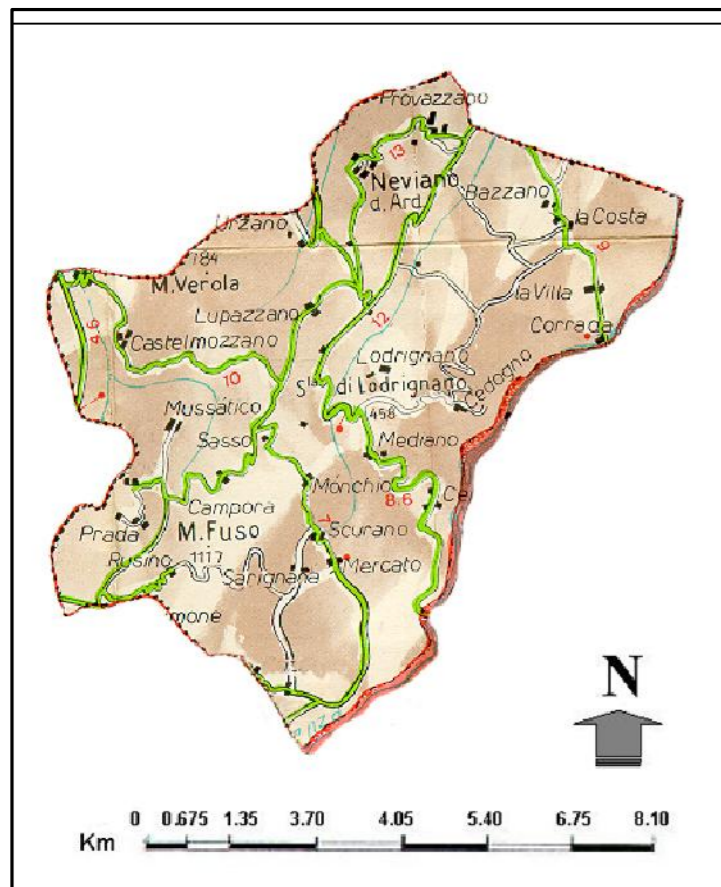


COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI
PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE GENERALE P.R.G. '99



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 55 del 29/09/2000

CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI E ALLE
RISERVE:
Del. C.C. n° ____ del ____

APPROVAZIONE:
Del. C.P. n° ____ del ____

TAV. **B2.a**

SCALA: 1:5.000

giugno 2000

STATO DI FATTO

TITOLO:
**TAVOLA SINOTTICA :
Carta dei Vincoli, Condizioni Urbanistiche e
Analisi degli insediamenti sparsi**
Riferimento Tav. B2 (1:5000)

IL SINDACO: _____ IL SEGRETARIO: _____

PROGETTO:
- Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
- Via Affò, 4 - Parma - tel. (0521) 235610
- Collaboratore: Dott. Ing. Paolo Bertolotti

| CARTA DEI VINCOLI: | |
|--------------------|--|
| | Confini comunali |
| | Perimetro Centro Abitato (D.L. 285/92) - del. G.M.(1/12/98)n°203 |
| | Perimetro Territorio Urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78) |
| | Perimetro Territorio Urbanizzato di Nuclei Rurali da PRG vigente |
| | Proposta di nuovi Nuclei Rurali |

| 1 VINCOLI SOPRAORDINATI (DI TIPO PROCEDURALE) | |
|---|--|
| | Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/23 n°3267 e R.D. 16/05/26 n°1126) |
| | Vincolo paesaggistico (L. 1497/39 - D.M. 04/1976) |
| | Vincolo di rispetto monumentale (art.21 L. 1089/39) |
| | Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/03/1920 e successivi elenchi suppletivi): 2) Torrente Enza, 2/5) Rio Gulghino, 34) Rio Cedogno, 36) Rio Varano, 38) Torrente Termina di Castione, 58) Torrente Parmossa, 59) Rio Toccana; (32 rio Pignone o rio Faino è fuori dal territorio Comunale di Neviano) |

| 2 ZONE SPECIALI | |
|-----------------|---|
| | Zona di rispetto cimiteriale (DPR 285/90) |
| | Centro Faunistico del Monte Fuso (G.P. n°64 del 12/06/1979) |
| | Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica |
| | P.A.E.: Piano delle Attività Estrattive (L.R. 18 Luglio 1991, n°17) |

| 3 FASCE DI RISPETTO | |
|---------------------|--|
| | Fascia di rispetto dei pozzi o sorgenti di captazione per acqua potabile (art.6 DPR 236/88) (zona di rispetto 200 m) |
| | Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4) (zona di risp.100 m) |
| | Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495) (variabile secondo categoria) |
| | Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92): 132 Kw (10 + 10 m); 220 Kw (18 + 18 m) |
| | Sorgenti non captate |

| 4 CLASSIFICAZIONE STRADE (D.L. 10/09/93 n° 360) | |
|---|---|
| | Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 m) |
| | Strada locale provinciale (rispetto 20 m) |
| | Strada locale comunale (rispetto 20 m) |
| | Strada locale vicinale (rispetto 10 m) |

| 5 VINCOLI DA ANALISI IDRO-GEOLOGICHE | | articolo PTPR di riferimento |
|--------------------------------------|---|------------------------------|
| | Normalmente esondabile (Fascia A) | |
| | Esondabile (Fascia B) | |
| | Innondabili per piena catastrofica (Fascia C) | |
| | Frane Crollo, Attive e Calanchi | art.26-27 |
| | Frane quiescenti | art.26-27 |

| 6 PIANO TERRITORIALE PAESISTICO (PTPR) | | articolo PTPR di riferimento |
|--|---|------------------------------|
| | Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua | art.17 |
| | Zone di tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua | art.18 |
| | Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale | art.19 |
| | Zone di tutela naturalistica | art.25 |
| | Sistema forestale boschivo | art.10 |
| | Aree studio | art.32 |
| | Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane: 7) CERETO - 8) NEVIANO - 13) BEGOZZO - 8) CASE MAZZA - 5) PROVAZZANO - 23) MIZONE - 17) ORZALE - 20) PADERNA DI SOPRA - 21) SOTTO - 30) LODRIGNANO - 25) LUPAZZANO - 25) MOZZANO - 24) SCORANO - 19) URZANO - 18) LA BRICOLA - 7) CORTICONE - 10) BAZZANO, LA COSTA - 9) RIVARETO - 16) LA VILLA - 15) SCORORO - 35) MUSSATICO - 41) VEZZANO - 45) PRADA - 42) CAMPORA - 36) SASSO - 37) MAGRIGNANO - 43) MONCHIO - 38) MEDIANO - 20) CEDOGNO - 44) CERETOLO - 46) NEDA - 50) SCURANO, MERCATO, TIZZORE - 49) SARIGNANA | art.22 - elab. i |
| | Corsi d'acqua meritevoli di tutela non interessati dal Piano Torrente Termina di Torre, Torrente Termina di Castione, Torrente Parmossa, Rio gallinello, Rio cedogno, Rio Varano, Rio Chiastra | art.3 - elab. m art.34 |
| | Strada panoramica (Scurano - Ponte Bardea) | art.3 - elab. h |

| | | |
|--|---|----------------|
| | Abitati da consolidare : Cedogno - Lupazzano (L. n° 445 del 09/07/1908) | art.3 - elab.l |
|--|---|----------------|

| 7 INSEDIAMENTI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE | |
|---|--|
| | Strutture insediative storiche urbane |
| | Strutture insediative storiche urbane e non urbane |

| 8 ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI: | |
|---|--|
| - Edifici con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale (art.40, comma 12, L.R. 47/78) - Edifici connessi e non connessi con l'esercizio dell'attività agricola (art.40, comma 13, L.R. 47/78) | |

| | |
|-------|---|
| n°... | Numero schede rilevamento insediamenti sparsi |
|-------|---|

| | |
|--|--|
| | EDIFICI CON CARATTERISTICHE DI BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE (art. 40, comma 12, L.R. 47/78) connessi e non connessi con l'esercizio dell'attività agricola (art. 40, comma 13, L.R. 47/78) con originaria funzione abitativa e non (stalle, fienili, rustici) |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | EDIFICI CON funzioni specialistiche DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE (art. 40, comma 12, L.R. 47/78) Ed = Edicola Or = Oratorio A = Altro Cp = Cappella Mu = Mulino |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Edifici PRIVI di caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale CONNESSI con l'esercizio dell'attività agricola |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | Edifici PRIVI di caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale NON CONNESSI con l'esercizio dell'attività agricola |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale da PRG vigente |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale secondo censimento precedente e/o variante parz. PRG 99 |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale di nuovo inserimento variante gen. PRG '99 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | Edifici non connessi con l'attività agricola con funzione prevalentemente produttiva |
|--|--|

| Destinazioni d'uso | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| DESTINAZIONI D'USO: | | |
| R = Residenza | Sb = Bassi servizi | B = Baracca |
| S = Stalla | Dp = Deposito | Dr = Depuratore |
| Ba = Barchessa - Fienile | G = Autorimessa | |
| ALLEVAMENTI AZIENDALI: | | |
| Ab = Bovini | Aa = Avicoli | Av = Allevamenti vari |
| As = Suini | Ae = Equini - Maneggi | |
| ATTIVITA' PRODUTTIVE: | | |
| I = Artigianale | Ca = Caseifici | AL = Albergo |
| Co = Commerciale - Deposito | Sa = Salumifici - Prosciuttifici | Al = Altro |
| CONDIZIONI D'USO: | | |
| (Pr) = Prefabbricato | (V) = Vuoto | |
| (De) = Forte degrado o Rudere | | |