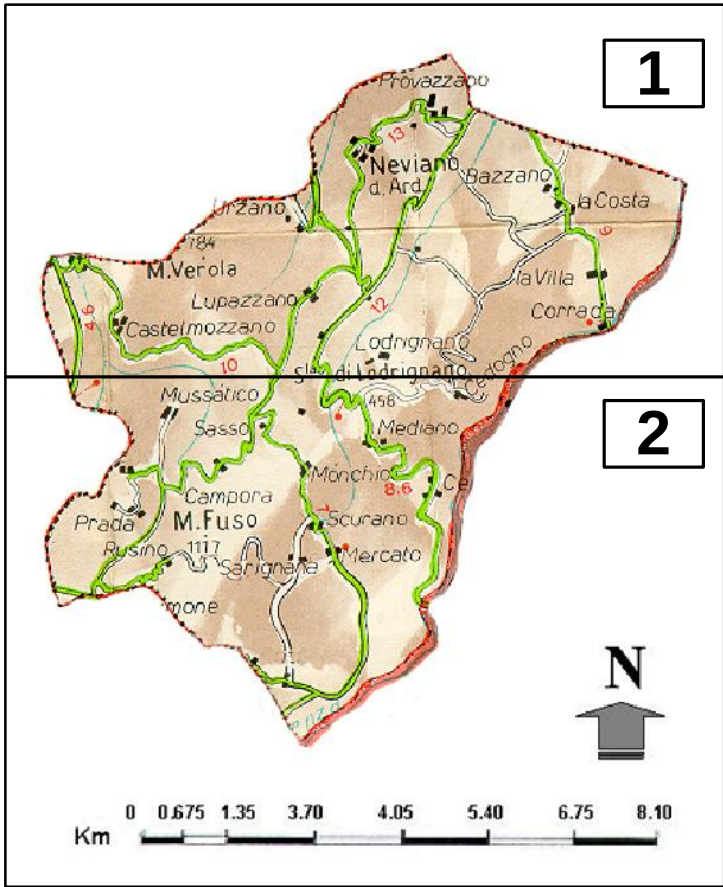


COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI
PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE GENERALE P.R.G. '99



TITOLO:
Tavola Sinottica:
Carta dei Vincoli e Condizioni Urbanistiche
Riferimento Tav. B1 - 1:10.000

IL SINDACO: IL SEGRETARIO:

PROGETTO:
- Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
- Via Affò, 4 - Parma - tel. (0521) 235610
- Collaboratore: Dott. Ing. Paolo Bertolotti

File: Leg-NEV-B2-5000.dwg
Layout: Leg. 10000 color

CARTA DEI VINCOLI:

	Confini comunali
	Perimetro Centro Abitato (D.L. 285/92) - del. G.M.(1/12/98)n°203
	Perimetro Territorio Urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78)
	Perimetro Territorio Urbanizzato di Nuclei Rurali da PRG vigente
	Proposta di nuovi Nuclei Rurali

1	VINCOLI SOPRAORDINATI (DI TIPO PROCEDURALE)
	Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/23 n°3267 e R.D. 16/05/26 n°1126)
	Vincolo paesaggistico (L. 1497/39 - D.M. 04/1976)
	Vincolo di rispetto monumentale (art.21 L. 1089/39)
	Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/03/1920 e successivi elenchi suppletivi): 2) Torrente Enza, 2/5) Rio Gulghino, 34) Rio Gallinello, 35) Rio Cedogno, 36) Rio Varano, 38) Torrente Temina di Castione, 58) Torrente Pamossa, 59) Rio Toccanà; (32 no Pignone o rio Faino è fuori dal territorio Comunale di Neviano)

2	ZONE SPECIALI
	Zona di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
	Centro Faunistico del Monte Fuso (G.P. n°64 del 12/06/1979)
	P.A.E.: Piano delle Attività Estrattive (L.R. 18 Luglio 1991, n°17)
	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

3	FASCE DI RISPETTO
	Fascia di rispetto dei pozzi o sorgenti di captazione per acqua potabile (art.6 DPR 236/88) (zona di rispetto 200 m)
	Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4) (zona di risp.100 m)
	Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495) (variabile secondo categoria)
	Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92): 132 Kw (10 + 10 m); 220 Kw (18 + 18 m)
	Sorgenti non captate

4	CLASSIFICAZIONE STRADE (D.L. 10/09/93 n° 360)
	Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 m)
	Strada locale provinciale (rispetto 20 m)
	Strada locale comunale (rispetto 20 m)
	Strada locale vicinale (rispetto 10 m)

5	VINCOLI DA ANALISI IDRO-GEOLOGICHE	
		articolo PTPR di riferimento
	Normalmente esondabile (Fascia A)	
	Esondabile (Fascia B)	
	Innondabili per piena catastrofica (Fascia C)	
	Frane Crollo, Attive e Calanchi	art.26-27
	Frane quiescenti	art.26-27

6	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO (PTPR)	
		articolo PTPR di riferimento
	Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua	art.17
	Zone di tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua	art.18
	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	art.19
	Zone di tutela naturalistica	art.25
	Sistema forestale boschivo	art.10
	Aree studio	art.32
	Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane: 1) CERETO - 8) NEVIANO - 13) BEGGIOZZO - 6) CASE NAZZA - 5) PROVIAZZANO - 23) MACONE - 17) ORZALE - 28) PIZZAROLI SOPRA DI SOTTO: 30) LODRIGNANO - 28) LUPAZZANO - 18) MOZZANO - 24) SORIANO - 18) PIGNONE - 18) MARELLA - 7) CORTICONE - 10) BAZZANO LA COSTA - 9) RIVARETO - 16) LA VILLA - 16) SORICERO - 30) MARELLA - 11) VEZZANO 40) PRADA - 40) CAMPORA - 30) SASSO - 37) MARGIGNANO - 13) MONCHIO - 38) MEDANO - 20) CEDOGNO - 44) CERETOLO - 46) NEDIA - 59) SCURANO MERCATO TIZZONE - 46) SARIGNANA	art.22 - elab. i
	Corsi d'acqua meritevoli di tutela non interessati dal Piano Torrente Temina di Torre, Torrente Temina di Castione, Torrente Pamossa, Rio gallinello, Rio cedogno, Rio Varano, Rio Chiastra	art.3 - elab. m art.34
n° 35	Strada panoramica (Scurano - Ponte Bardea)	art.3 - elab. h

	Abitati da consolidare : Cedogno - Lupazzano (L. n° 445 del 09/07/1908)	art.3 - elab. l
--	---	-----------------

7	INSEDIAMENTI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE	
	Strutture insediative storiche urbane	
	Strutture insediative storiche urbane e non urbane	

8	ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI:
	- Edifici con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale (art.40, comma 12, L.R. 47/78) - Edifici connessi e non connessi con l'esercizio dell'attività agricola (art.40, comma 13, L.R. 47/78)

n°...	Numero schede rilevamento insediamenti sparsi
-------	---

	EDIFICI CON CARATTERISTICHE DI BENE CULTURALE O DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE (art.40, comma 12, L.R. 47/78) connessi e non connessi con l'esercizio dell'attività agricola (art.40, comma 13, L.R. 47/78) con originaria funzione abitativa e non (stalle, fienili, rustici)
--	--

	Edifici PRIVI di caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale CONNESSI con l'esercizio dell'attività agricola
--	---

	Edifici PRIVI di caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale NON CONNESSI con l'esercizio dell'attività agricola
--	---

	Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale da PRG vigente
	Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale secondo censimento precedente e/o variante parz. PRG 99
	Edifici non connessi con l'attività agricola con prevalente funzione residenziale di nuovo inserimento variante gen. PRG '99

	Edifici non connessi con l'attività agricola con funzione prevalentemente produttiva
--	--